

**P.I. VARIANTE n. 2**  
(Variante Generale)

**COMUNE DI CAMISANO VICENTINO**  
Provincia di Vicenza

**SINDACO**  
Renzo Marangon

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Angelo Macchia

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Massimo Messina  
Lara Bonora  
Pier Giorgio Tombarin

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.**  
TOMBIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombarin  
Ludovico Bertin  
Ivan Moresco

**MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Bruno A. M. Michelin

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDEALITICA**  
Giovanni Coscova - Riccardo Ballerini

**ANALISI AGRONOMICHE**  
Luciano Gallo

**Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) n. 11/2004**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 1.B LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI P.I.**  
Scala 1:15.000

**INTERO TERRITORIO COMUNALE  
ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. LR 14/2017**

tombian&associati

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Amibis di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017 (Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020)
- Centro Storico (germino)
- Zona A
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zona D
- SNAP in variante
- Zona E
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004)
- Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)
- Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")
- Area oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004
- Area oggetto di accordi di programma ai sensi della Legge 24/1/91 (estrosom in data 08/03/1995)
- Area assoggettata a P.U.A. (Strumento attuativo approvato ex convenzionato)
- Area da assoggettare a P.U.A.
- Attività produttive in zona insediata
  - Attività produttive esistenti in zona insediata (Allegato 7 - schede edifici ex art.120, L.R. 01/1985, ex L.R. 11/1987)
  - Attività produttiva da bloccare
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE**
  - SA Aree per fruizione
  - SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile
  - SBR Aree per attrezzature di interesse religioso
  - SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

N.T.O.

At.57

At.63

At.64

At.65

At.66

At.67

At.69

At.70

At.71

At.69

At.10

At.11

At.11

At.11

At.67

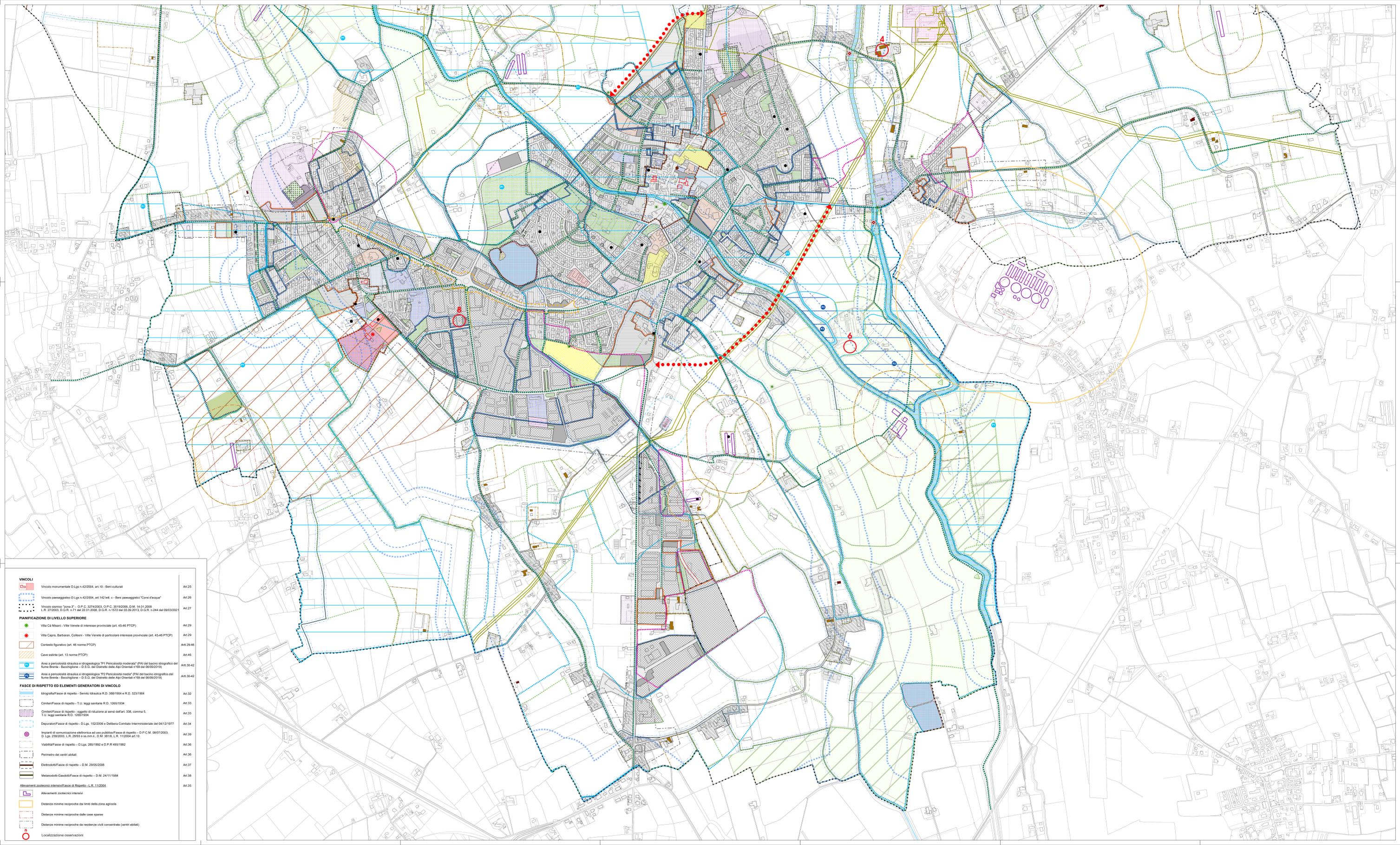
At.68

At.81

At.81

At.81

At.81



**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Viastrada esistente / programmata
- Percorsi ciclabili esistenti / programmati
- Direttice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- Progetto unitario di areo urbano
- Aree per attrezzature stradali

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- Corsi / spicchi d'acqua
- Amibis di interesse paesaggistico
- Principali filati e saipi del paesaggio agrario
- Architetture del Novecento (Cinema Martigna)
- Manufatti dell'archeologia industriale
- Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici
- Corridore ecologico del P.T.R.C.
- Corridori ecologici principali e secondari - Blue ways
- Stepping stone
- Cani visivi del paesaggio

**SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA**

- Area non idonea
- Zona di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004
- Area escorbibile
- Area a ristagno idrico (con talda subaffiorante)
- Area escorbibile e a ristagno idrico (con talda subaffiorante)

At.81

At.82

At.82

At.84

At.85

At.83

At.86

At.45

At.46

At.47

At.49

At.49

At.50

At.52

At.52

At.52

At.53

At.40

At.41

At.43

At.43

At.43

**VINCOLI**

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo storico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3619/2006, D.M. 14/01/2008, L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22/01/2006, D.G.R. n.1572 del 03/09/2013, D.G.R. n.244 del 06/03/2021

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

- Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)
- Villa Capra, Barbaran, Colcon - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)
- Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)
- Cave esatte (art. 13 norme P.T.C.P.)
- Area a pericolosità sismica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°98 del 06/02/2019)
- Area a pericolosità sismica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°98 del 06/02/2019)

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 359/1904 e R.D. 523/1904
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/11/1977
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 06/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 20/03 e ss.mm.ii., D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Perimetro dei centri abitati
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008
- Metanodotti/Gasdotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime recedono dai limiti della zona agricola
- Distanze minime recedono dalle case sparse
- Distanze minime recedono da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Localizzazione osservazioni

At.25

At.26

At.27

At.29

At.29

At.29-46

At.46

Art.30-42

Art.30-42

At.32

At.33

At.33

At.34

At.39

At.36

At.37

At.38

At.35